

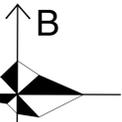
# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH VÀ THỰC HIỆN DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

(MỞ RỘNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 2 - THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH NINH THUẬN)

PHƯỜNG VĂN HẢI - TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM - TỈNH NINH THUẬN

## BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ SAU ĐIỀU CHỈNH (ĐIỀU CHỈNH)

TL: 1/500



STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THIẾT KẾ QUY HOẠCH				4.17	100.00
1	ĐẤT CẤP KHU Ồ	QH	2.278	54.61	
	- ĐẤT Ở PHÂN LÔ		0.001625		
	- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT	0.008886	0.21	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	CC	0.008886		
	- TRƯ SỞ BAN QUẢN LÝ KHU PHỐ		0.008886		
3	ĐẤT CÂY XANH - TDTT	CX	0.62	14.74	
	- CÔNG VIÊN, VƯỜN HOA	CX-1	0.44		
	- CÔNG VIÊN, VƯỜN HOA	CX-2	0.18		
4	ĐẤT GIAO THÔNG	DGT	1.27	30.43	
	- ĐẤT GIAO THÔNG		1.27		

Stt	TÊN LÔ	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH		SAU ĐIỀU CHỈNH	
		SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	A	36	3,550.00	36	3,550.00
2	B	54	6,103.42	54	6,102.65
3	C	16	1,551.89	16	1,551.90
4	D	48	4,970.00	49	4,970.00
5	E	46	5,301.55	30	3,180.56
6	F	9	1,236.70	9	1,234.93
7	G	0	-	19	2,185.00
CỘNG		209	22,713.56	213	22,775.04

STT	TÊN LÔ	KÍCH THƯỚC (M)				DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỔNG SỐ LÔ (M <sup>2</sup> )	TỔNG DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SỐ ĐẤT	GHI CHÚ
		R1	R2	D1	D2							
<b>TỔNG CỘNG</b>												
						213	22,775.04	-	-	-	-	-
1	A	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	A1	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	A2 - A7	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	6	600.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	A8	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	A9 - A21	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	13	1,300.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	A22	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	A23	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	A24 - A36	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	13	1,300.00	90	2-3	1.8->2.7	-
2	B	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	B1	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	B2 - B5	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	4	400.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	B6	5.0	5.9	33.5	30.5	159.70	1	159.70	80	2-3	1.6->2.4	-
	B7	5.0	5.9	30.5	27.3	144.20	1	144.20	80	2-3	1.6->2.4	-
	B8	5.0	5.9	27.3	24.2	128.71	1	128.71	80	2-3	1.6->2.4	-
	B9	5.0	5.9	24.2	21.1	113.22	1	113.22	80	2-3	1.8->2.7	-
	B10	5.0	5.8	21.1	18.3	98.48	1	98.48	80	2-3	1.8->2.7	-
	B11	5.0	5.5	18.3	16.2	84.85	1	84.85	100	2-3	2->3	-
	B12	5.0	4.2	16.2	14.6	80.47	1	80.47	100	2-3	2->3	-
	B13 - B14	5.0	5.0	25.0	25.0	125.00	2	250.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	B15	5.0	3.5	25.0	25.2	123.19	1	123.19	90	2-3	1.8->2.7	-
	B16	5.0	4.5	22.6	23.3	108.68	1	108.68	90	2-3	1.8->2.7	-
	B17	5.0	6.4	23.3	27.1	125.95	1	125.95	80	2-3	1.6->2.4	-
	B18	5.0	6.0	27.1	30.5	143.93	1	143.93	80	2-3	1.6->2.4	-
	B19	5.0	5.3	30.5	32.4	157.98	1	157.98	80	2-3	1.6->2.4	-
	B20	5.0	5.2	32.4	31.6	161.00	1	161.00	80	2-3	1.6->2.4	-
	B21	5.0	5.1	31.6	30.4	154.72	1	154.72	80	2-3	1.6->2.4	-
	B22	5.0	5.1	30.4	29.3	149.08	1	149.08	80	2-3	1.6->2.4	-
	B23	5.0	5.1	29.3	28.2	143.65	1	143.65	80	2-3	1.6->2.4	-
	B24	5.0	5.2	28.2	26.9	137.83	1	137.83	80	2-3	1.6->2.4	-
	B25	5.0	5.2	26.9	25.6	131.43	1	131.43	80	2-3	1.6->2.4	-
	B26	5.0	5.3	25.6	23.8	123.66	1	123.66	90	2-3	1.8->2.7	-
	B27	5.0	5.3	23.8	22.0	114.65	1	114.65	90	2-3	1.8->2.7	-
	B28	5.0	5.3	22.0	20.2	105.66	1	105.66	90	2-3	1.8->2.7	-
	B29	5.0	5.3	20.2	18.4	96.69	1	96.69	90	2-3	1.8->2.7	-
	B30	6.5	6.7	18.4	16.7	113.62	1	113.62	90	2-3	1.8->2.7	-
	B31	6.5	6.6	16.7	15.3	104.14	1	104.14	90	2-3	1.8->2.7	-
	B32	6.5	6.7	15.3	15.1	96.40	1	96.40	90	2-3	1.8->2.7	-
	B33	6.5	6.9	15.1	17.2	105.88	1	105.88	90	2-3	1.8->2.7	-
	B34	10.2	2.2	21.7	20.0	114.88	1	114.88	90	2-3	1.8->2.7	-
	B35 - B46	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	12	1,200.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	B47	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	B48 - B50	5.0	5.0	23.0	23.0	115.00	3	345.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	B51	7.1	5.0	18.0	23.0	102.50	1	102.50	90	2-3	1.8->2.7	VÁT GÓC
	B52 - B53	5.5	5.5	20.0	20.0	110.00	2	220.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	B54	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
3	C	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	C1 - C7	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	6	600.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	C8	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	C9 - C11	5.0	5.0	20.1	20.1	100.50	3	301.50	90	2-3	1.8->2.7	-
	C12	7.1	5.0	15.1	20.1	87.90	1	87.90	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	C13	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	C14 - C16	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	3	300.00	90	2-3	1.8->2.7	-
4	D	7.0	5.0	15.0	20.0	86.70	1	86.70	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	D1	7.0	5.0	15.0	20.0	86.70	1	86.70	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	D2 - D11	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	10	1,000.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	D12 - D14	6.0	6.0	20.0	20.0	120.00	3	360.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	D15 - D16	5.8	5.8	20.0	20.0	115.40	2	230.80	90	2-3	1.8->2.7	-
	D17	6.0	6.0	20.0	20.0	120.00	1	120.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	D18 - D23	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	6	600.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	D24	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	D25 - D27	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	3	300.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	D28	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	D29 - D45	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	17	1,700.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	D46	7.1	5.0	15.5	20.5	90.00	1	90.00	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	D47 - D49	5.0	5.0	20.5	20.5	102.50	3	307.50	90	2-3	1.8->2.7	-
5	E	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	E1	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	E2 - E13	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	12	1,200.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	E14	9.8	2.5	20.0	21.3	120.00	1	120.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	E15 - E17	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	3	300.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	E18	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	E19	5.0	5.0	20.0	20.0	100.00	1	100.00	90	2-3	1.8->2.7	-
	E20	7.1	5.0	15.0	20.0	87.50	1	87.50	100	2-3	2->3	VÁT GÓC
	E21	5.0	7.0	#REFI	25.2	122.38	1	122.38	90	2-3	1.8->2.7	-
	E22	5.0	5.0	25.2	25.0	125.56	1	125.56	90	2-3	1.8->2.7	-
	E23	5.0	5.0	25.0	24.8	124.87	1	124.87	90	2-3	1.8->2.7	-
	E24	5.0	5.0	24.8	24.7	124.05	1	124.05	90	2-3	1.8->2.7	-
	E25	5.0	5.0	24.7	24.2	122.99	1	122.99	90	2-3	1.8->2.7	-
	E26	5.0	5.2	24.2	22.8	117.5						