

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (ÁP DỤNG CHO GIỎ HOÀN THIỆN XÂY THÔ)
DỰ ÁN BÌNH SƠN OCEAN PARK
PHÂN KHU PREMIUM OCEAN GATE
 -----Tháng 10/2025 -----

I. ĐIỀU KIỆN CHUNG

- **Thời gian, phạm vi áp dụng:** Chính sách này có hiệu lực từ/10/2025 đến khi có chính sách mới thay thế.
- **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng đăng ký nguyện vọng và giao dịch thành công sản phẩm dãy LK02/LK06C và LK08 thuộc phân khu **Premium Ocean Gate - Dự án Bình Sơn Ocean Park.**
- **Điều kiện áp dụng:** Chính sách này chỉ áp dụng đối với Khách hàng giao dịch thành công trong thời gian có hiệu lực của chính sách.

Để làm rõ, giao dịch thành công là việc Khách hàng đã hoàn thành việc ký Hợp đồng mua bán (Hợp đồng mua bán hoặc Hợp đồng khác có giá trị tương đương) và Khách hàng đã hoàn thành thanh toán đúng và đủ theo tiến độ được quy định tại chính sách của Chủ đầu tư.

II. NỘI DUNG CÁC CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG**1. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TIỀN THUÊ TỐI THIỂU TRONG VÒNG 12 THÁNG**

- **Đối tượng và điều kiện áp dụng:** Chính sách ưu đãi này áp dụng cho **35 căn** đầu tiên giao dịch thành công **nhân dịp sự kiện 20 năm Thành lập Hacom Holdings.**
- **Nội dung chính sách:** Khách hàng đủ điều kiện tham gia Chương trình Hỗ trợ tiền thuê tối thiểu sẽ được lựa chọn theo 01 trong 02 phương án như sau:

Lựa chọn	Nội dung chi tiết
Lựa chọn 1	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng nhận hỗ trợ tiền thuê tối thiểu sẽ được hỗ trợ tiền thuê hàng tháng là 12.000.000 VNĐ/tháng trong 12 tháng kể từ thời điểm nhận bàn giao. - Thời gian Chương trình Hỗ trợ: 12 tháng kể từ ngày tham gia Chương trình - Thanh toán hỗ trợ tiền thuê: Thanh toán 06 tháng một lần (kỳ thanh toán) kể từ ngày tham gia Chương trình CKTT và được CĐT thanh toán cho khách hàng trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày đầu của kỳ thanh toán. - Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt
Lựa chọn 2	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng nhận khoản Tiền hỗ trợ theo hình thức chiết khấu vào Giá trị hợp đồng sẽ nhận được khoản Chiết khấu 2% vào Giá bán (trước thuế GTGT). - Điều kiện nhận cam kết tiền thuê: Khách hàng ký HĐMB và thanh toán đúng theo hạn thanh toán Chính sách của Chủ đầu tư. - Hình thức thanh toán: Chiết khấu vào Giá bán (trước VAT)



2. CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA THEO NHÓM

Chính sách Dành cho Khách hàng mua theo nhóm được hưởng mức chiết khấu cụ thể như sau:

STT	CHÍNH SÁCH	CHIẾT KHẤU
1	Nhóm Khách hàng mua từ 02-03 sản phẩm	Chiết khấu 02% /mỗi giao dịch thành công
2	Nhóm Khách hàng mua từ 04-05 sản phẩm	Chiết khấu 03% /mỗi giao dịch thành công
3	Nhóm Khách hàng mua từ 06 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 05% /mỗi giao dịch thành công

Ghi chú:

- Nhóm Khách hàng được hiểu là tối thiểu từ 02 Khách hàng trở lên và mua từ 02 sản phẩm trở lên trong cùng một đợt booking/mở bán.
- Chỉ áp dụng cho các giao dịch tại cùng 1 thời điểm như cùng ngày cọc và cùng ngày ký Hợp Đồng Giao dịch.
- Tỷ lệ chiết khấu được tính trên Giá trị sản phẩm và được trừ vào Giá trị sản phẩm khi Khách hàng thanh toán lần 1 theo quy định tại CSBH này.
- Chính sách này áp dụng chung cho các giỏ hàng (bao gồm cả giỏ hoàn thiện và giỏ giãn xây 02 năm) và chỉ áp dụng cho 60 sản phẩm đầu tiên áp dụng chính sách này.

III. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

3.1. Thanh toán theo tiến độ thông thường bằng Vốn Tự Có “VTC”

Khách hàng không vay ngân hàng và có nhu cầu thanh toán theo tiến độ thông thường bằng vốn tự có (“VTC”) khi ký Hợp đồng mua bán sẽ được hưởng mức **Chiết khấu 02%/Giá trị sản phẩm** và được khấu trừ trực tiếp khi ký Hợp đồng.

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN/TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM
		THANH TOÁN
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/ SP	Khách hàng ký TTĐC
Thanh toán lần 1	15% Giá trị gồm VAT (đã bao gồm tiền đặt cọc)	Ký HĐMB. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký TTĐC
Thanh toán lần 2	15% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 3	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 4	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 5	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 210 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 6	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 270 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN/TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM
		THANH TOÁN
Thanh toán lần 7	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 330 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 8	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 390 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 9	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 450 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 10	05% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 495 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 11- <i>Dự kiến bàn giao</i>	25% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 540 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 1
Thanh toán lần 12	05% Giá trị gồm VAT	<i>Khi có Thông báo cấp Giấy chứng nhận</i>

Ghi chú:

- Sau khi Khách hàng ký “Hợp đồng giao dịch” với Chủ đầu tư thì tiến độ và ngày đến hạn thanh toán của Khách hàng sẽ được quy định tại Hợp đồng giao dịch ký với Chủ đầu tư. Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ (Chủ nhật), ngày Lễ/Tết theo quy định Nhà nước thì Khách hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết;
- Chính sách Chiết khấu Thanh toán thông thường được áp dụng song song đồng thời cùng Chính sách tại Mục II;
- Chính sách Thanh toán thông thường không áp dụng đồng thời với chính sách cho Khách hàng vay ngân hàng sử dụng gói HTLS 0% từ Chủ đầu tư.

3.2. Khách hàng Thanh toán sớm = VTC

Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm bằng Vốn Tự Có khi ký Hợp đồng và thanh toán theo tiến độ của CĐT thì được hưởng các mức chiết khấu cụ thể như sau:

Tiến độ Thanh toán	Chiết khấu
Thanh toán sớm 50%	3%/Giá trị sản phẩm
Thanh toán sớm 70%	5%/Giá trị sản phẩm
Thanh toán sớm 95%	7%/Giá trị sản phẩm

Tiến độ	TTS 50% Tỷ lệ thanh toán	TTS 70% Tỷ lệ thanh toán	TTS 95% Tỷ lệ thanh toán	Thời hạn
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/ sản phẩm			Ký TTĐC

Tiến độ	TTS 50% Tỷ lệ thanh toán	TTS 70% Tỷ lệ thanh toán	TTS 95% Tỷ lệ thanh toán	Thời hạn
Thanh toán lần 1	50% Giá trị gồm VAT	70% Giá trị gồm VAT	95% Giá trị gồm VAT	Ký HĐMB. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC
Thanh toán lần 2	5% Giá trị gồm VAT	-	-	Trong vòng 330 ngày kể từ Ngày Đến hạn thanh toán Lần 1
Thanh toán lần 3	05% Giá trị gồm VAT	-	-	Trong vòng 390 ngày kể từ Ngày Đến hạn thanh toán Lần 1
Thanh toán lần 4	05% Giá trị gồm VAT	-	-	Trong vòng 450 ngày kể từ Ngày Đến hạn thanh toán Lần 1
Thanh toán lần 5	05% Giá trị gồm VAT	-	-	Trong vòng 495 ngày kể từ Ngày Đến hạn thanh toán Lần 1
Thanh toán lần 6	25% Giá trị gồm VAT	25% Giá trị gồm VAT	-	Trong vòng 540 ngày kể từ Ngày Đến hạn thanh toán Lần 1 (Dự kiến bàn giao)
Thanh toán lần 7	05% Giá trị gồm VAT	05% Giá trị gồm VAT	05% Giá trị gồm VAT	Theo thông báo Cấp Giấy chứng nhận

Ghi chú:

- *Chiết khấu Thanh toán sớm đã bao gồm Chiết khấu thanh toán theo tiến độ thông thường tại Mục 3.1 – III;*
- *Tỷ lệ chiết khấu được tính trên Giá trị sản phẩm và được trừ vào Giá trị sản phẩm khi khách hàng thanh toán đủ 50%, 70% và 95% giá trị Sản phẩm.*
- *Chính sách Thanh toán sớm không áp dụng đồng thời với chính sách cho Khách hàng vay ngân hàng sử dụng gói HTLS 0% từ Chủ đầu tư.*

3.3. Chính sách Hỗ trợ lãi suất (HTLS) (*)**3.3.1. Đối tượng áp dụng**

Đối với các Khách hàng có nhu cầu vay vốn và đáp ứng điều kiện vay vốn tại Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định và thực hiện giải ngân theo tiến độ thanh toán theo quy định.

3.3.2. Nội dung chính sách

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ khoản vay được Hỗ trợ lãi suất "HTLS"	Tối đa 70% Giá trị

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Thời gian vay vốn	Thời hạn vay tối đa 35 năm
Lãi suất	- Khách hàng không phải chịu lãi suất trong thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất. - Sau thời gian chủ đầu tư HTLS, lãi suất vay vốn sẽ theo quy định của Ngân hàng.
Thời gian HTLS	Tối đa 18 tháng kể từ thời điểm Ngân hàng giải ngân lần đầu tiên.
Ân hạn trả nợ gốc	18 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng áp dụng theo từng giai đoạn

3.3.3. Tiến độ giải ngân

ĐỢT THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN/GIẢI NGÂN		THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG	
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/ sản phẩm		Ký TTĐC
Thanh toán lần 1	15% Giá trị gồm VAT		Ký Hợp Đồng Giao dịch. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Khách hàng ký TTĐC
Thanh toán lần 2		45% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 20 ngày kể từ Thanh toán Lần 1 hoặc Theo thông báo của Ngân hàng
Thanh toán lần 3	5% Giá trị gồm VAT		Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
Thanh toán lần 4		5% Giá trị gồm VAT	Trong vòng 20 ngày kể từ Thanh toán Lần 3 hoặc Theo thông báo của Ngân hàng
Thanh toán lần 5	10% Giá trị gồm VAT	15% Giá trị gồm VAT	Theo Thông báo bàn giao nhà
Thanh toán lần 6		5% Giá trị gồm VAT	Thông báo Cấp Giấy chứng nhận

**CÔNG TY CPĐT HACOM HOLDINGS
CHI NHÁNH NINH THUẬN**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Nhật