

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG (ÁP DỤNG CHO GIỎ HÀNG GIÃN XÂY 02 NĂM)
DỰ ÁN BÌNH SƠN OCEAN PARK
PHÂN KHU PREMIUM OCEAN GATE**

-----Tháng 10/2025 -----

I. ĐIỀU KIỆN CHUNG

- **Thời gian, phạm vi áp dụng:** Chính sách này có hiệu lực từ/10/2025 đến khi có chính sách thay thế.
- **Đối tượng áp dụng:** Dành riêng cho các Dãy LK04 và LK07 thuộc Dự án BÌNH SƠN OCEAN PARK
- **Điều kiện áp dụng:** Chính sách này chỉ áp dụng đối với Khách hàng giao dịch thành công trong thời gian có hiệu lực của chính sách.

Để làm rõ, Giao dịch thành công là việc Khách hàng đã hoàn thành việc ký Hợp đồng giao dịch với Chủ đầu tư và thanh toán đủ số tiền khi ký Hợp đồng giao dịch theo quy định tại Chính sách bán hàng này.

II. CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA THEO NHÓM

STT	CHÍNH SÁCH	CHIẾT KHẤU
1	Nhóm Khách hàng mua từ 02-03 sản phẩm	Chiết khấu 02% /mỗi giao dịch thành công
2	Nhóm Khách hàng mua từ 04-05 sản phẩm	Chiết khấu 03% /mỗi giao dịch thành công
3	Nhóm Khách hàng mua từ 06 sản phẩm trở lên	Chiết khấu 05% /mỗi giao dịch thành công

Ghi chú:

- Nhóm Khách hàng được hiểu là tối thiểu từ 02 Khách hàng trở lên và mua từ 02 sản phẩm trở lên trong cùng một đợt booking/mở bán.
- Chỉ áp dụng cho các giao dịch tại cùng 1 thời điểm như cùng ngày cọc và cùng ngày ký Hợp Đồng Giao dịch.
- Tỷ lệ chiết khấu được tính trên Giá trị sản phẩm và được trừ vào Giá trị sản phẩm khi Khách hàng thanh toán lần 1 theo quy định tại CSBH này.
- Chính sách này áp dụng chung cho các giỏ hàng (bao gồm cả giỏ hoàn thiện và giỏ giãn xây 02 năm) và chỉ áp dụng cho 60 sản phẩm đầu tiên áp dụng chính sách này.

III. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN BẰNG VỐN TỰ CÓ VÀ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG

1. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN GIÃN XÂY TRONG 02 NĂM

Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có không tham gia chương trình Vay ngân hàng để nhận HTLS 0% từ Chủ đầu tư được giãn tiến độ Đất và Xây trong 02 năm. Cụ thể như sau

TIỀN ĐỘ	THANH TOÁN TIỀN ĐỘ	
	Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng	Giá trị xây dựng
Ký Thỏa thuận Đặt Cọc	100.000.000 VNĐ/ sản phẩm	

Lần 1: Ký HĐ giao dịch trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (Ngày T)	20% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT) - <i>(bao gồm tiền đặt cọc)</i>	
Lần 2: T + 60 ngày	20% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)	
Lần 3: T + 120 ngày	20% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)	
Lần 4: T + 180 ngày	20% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)	
Lần 5: T + 240 ngày	15% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)	
Lần 6: T + 720 ngày		25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 7: T + 720 + 60 ngày		25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 8: T + 720 + 120 ngày		20% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 9: Theo thông báo bàn giao của Chủ đầu tư		25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 10: Theo thông báo cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở	05% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)	05% Giá trị xây dựng (gồm VAT)

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

Khách hàng ký Hợp đồng và thanh toán ngay đến 95% Giá trị Tiền Đất = Vốn tự có “VTC”.
Khách hàng sẽ được hưởng **Chiết khấu 08%/Giá trị tiền đất**

TIỀN ĐỘ	THANH TOÁN TIỀN ĐỘ	
	Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng	Giá trị xây dựng
Ký Thỏa thuận Đặt Cọc	100.000.000 VNĐ/ sản phẩm	
Lần 1: Ký HĐ giao dịch trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (Ngày T)	95% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT) - <i>(bao gồm tiền đặt cọc)</i>	
Lần 2: T + 720 ngày		25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 3: T + 720 + 60 ngày		25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 4: T + 720 + 120 ngày		20% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 5: Theo thông báo bàn giao của Chủ đầu tư		25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)

77
INH
ÔNG
HÀN
HẠC
OLD
HAL

TIỀN ĐỘ	THANH TOÁN TIỀN ĐỘ	
	Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng	Giá trị xây dựng
Lần 6: Theo thông báo cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở	05% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)	05% Giá trị xây dựng (gồm VAT)

Ghi chú:

Chính sách Thanh toán sớm không áp dụng đồng thời với chính sách cho Khách hàng vay ngân hàng sử dụng gói HTLS 0% từ Chủ đầu tư.

IV. CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT NGÂN HÀNG

1. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

Đối với các Khách hàng có nhu cầu vay vốn và đáp ứng điều kiện vay vốn tại Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định và thực hiện giải ngân theo tiến độ thanh toán theo quy định.

2. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ khoản vay được Hỗ trợ lãi suất "HTLS"	Tối đa 70% Giá trị đất
Thời gian vay vốn	Thời hạn vay tối đa 35 năm
Lãi suất	- Khách hàng không phải chịu lãi suất trong thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất. - Sau thời gian chủ đầu tư HTLS, lãi suất vay vốn sẽ theo quy định của Ngân hàng.
Thời gian HTLS	Tối đa 24 tháng kể từ thời điểm Ngân hàng giải ngân lần đầu tiên.
Ân hạn trả nợ gốc	Đến 24 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng áp dụng theo từng giai đoạn

Ghi chú:

- Các điều kiện và thủ tục vay vốn khách hàng thực hiện theo quy định của Ngân hàng cho vay vốn.
- Mỗi Lựa chọn hỗ trợ lãi suất được áp dụng tương ứng với Giá trị sản phẩm mà Khách hàng lựa chọn.

3. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG GÓI VAY VỐN NGÂN HÀNG VÀ NHẬN ƯU ĐÃI HỖ TRỢ LÃI SUẤT 0% TỪ CHỦ ĐẦU TƯ

Đợt thanh toán	Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng		Giá trị xây dựng
	Vốn tự có	Ngân hàng giải ngân	Vốn Tự có
Ký Thỏa thuận Đặt Cọc	100.000.000 VNĐ/		

Đợt thanh toán	Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng		Giá trị xây dựng
	Vốn tự có	Ngân hàng giải ngân	Vốn Tự có
	sản phẩm		
Lần 1: Ký HĐ giao dịch trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (Ngày T)	15% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT) - (bao gồm tiền đặt cọc)		
Lần 2: Trong vòng 20 ngày hoặc Theo thông báo giải ngân của Ngân hàng	45% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)		
Lần 3: T + 120 ngày	05% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)		
Lần 4: Trong vòng 20 ngày kể từ thanh toán Lần 3 hoặc Theo thông báo giải ngân của Ngân hàng	10% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)		
Lần 5: T + 240 ngày	10% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)		
Lần 6: Trong vòng 20 ngày kể từ thanh toán Lần 5 hoặc Theo thông báo giải ngân của Ngân hàng Theo thông báo giải ngân của Ngân hàng	10% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)		
Lần 7: T + 720 ngày			25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 8: T + 720 + 60 ngày			25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 9: T + 720 + 120 ngày			20% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của Chủ đầu tư			25% Giá trị xây dựng (gồm VAT)
Lần 11: Theo thông báo cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở	05% Giá trị Đất đã hoàn thiện hạ tầng (gồm VAT)		05% Giá trị xây dựng (gồm VAT)

**CÔNG TY CPĐT HACOM HOLDINGS
CHI NHÁNH NINH THUẬN**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Nhật